

Váš dopis ze dne	Naše značka	Vyřizuje / telefon / e-mail	Datum
30.03.2022	MUCK 29828/2022/OUUP/Fr	Ing. Veronika Frnochová +420 380 766 719 veronika.frnochova@ckrumlov.cz	21. 4. 2022

APRIS 3MP s.r.o.
Baarova 231/36
140 00 Praha 4 - Michle
IdDS: xp4mvz9

SDĚLENÍ
orgánu územního plánování

Městský úřad Český Krumlov, odbor úřad územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, obdržel podání obsahující žádost o závazné stanovisko orgánu územního plánování ve věci záměru:

„novostavba přístřešku pro cestující se zázemím a prostorem pro posypový materiál se dvěma temperovanými sklady a s rozvodnou silnoproudu a slaboproudu a nová stavba přístřešku pro odpad včetně zpevněných ploch, přípojek a přeložek inženýrských sítí v železniční stanici Kájov, na pozemcích parc. č. st. 270 a 2105/1, k.ú. Kladné, obec Kájov“

Dle projektové dokumentace nazvané „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Kájov vč. novostavby zastávky, zpevněných ploch, přípojek a přeložek inženýrských sítí“ zpracované Ing. Vojtěchem Hejlem, Ing. Blankou Krösslovou a ověřené autorizovanou architektkou Ing. arch. Miroslavou Tylšovou, ČKA 2755, datum zpracování 03/2022. Doručená projektová dokumentace není opatřena autorizačním razítkem ani podpisem projektanta.

Dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád) úřad územního plánování

s d ě l u j e ,

že závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona nebude k této věci vydáváno.

Předmětem návrhu stavby je kompletní odstranění stávající výpravní budovy, která je v havarijním stavu a vybudování krytého přístřešku pro cestující se zázemím a s prostorem pro posypový materiál se dvěma temperovanými sklady s rozvodnou slaboproudu a silnoproudu a nového přístřešku pro odpad včetně zpevněných ploch, přípojek a přeložek inženýrských sítí.

Základní deska výpravní budovy bude využita pro výstavbu nového přístřešku pro cestující se sklady a prostorem pro posypový materiál a zázemím pro cestující.

Přístřešek pro cestující tvoří dva kvádry poskládané pod společnou deskou střechy. Jeden kvádr je orientovaný rovnoběžně s kolejištěm, tvoří ho temperované sklady s elektrickými přímotopy. Druhý je pak otočený o 90° a je uspořádán z boxu na automaty a posypovou nádobu a stěnu vymezující stojany pro kola. Hmoty jsou uspořádány do tvaru písmene „L“ a vytváří částečně uzavřený a přehledný prostor pro cestující. Odpadové hospodářství je umístěno samostatně u provozní budovy v uzamykatelném přístřešku.

Barevně je stavba řešena jako kombinace tmavě šedé a jemně okrové barvy. Konstrukčně se jedná o zděnou konstrukci opláštěnou ocelovým lakovaným plechem. Nosná konstrukce střechy přístřešku pro cestující se sklady prostorem pro posypový materiál je z monolitického železobetonu, který bude ze spodní strany pohledový. Z boční strany bude atika střechy opláštěna lakovaným plechem tmavě šedé barvy.

Osa vstupního koridoru přístřešku pro cestující je nasazena na osu stávajícího přechodu kolejiště na nástupiště. Součástí krytého veřejného prostoru jsou lavičky, stojany na kola, odpadkové koše a tabule příjezdů a odjezdů.

V prostoru mezi přístřeškem pro cestující a stávající technologickou budovou je navržen park s lavičkami

a mlatovými cestami, v rohu parku bude umístěn uzamykatelný přístřešek na odpad. Vpravo od vstupu do přístřešku pro cestující je navrženo parkování pro 4 osobní automobily (včetně 1 stání pro ZTP). Součástí stavby je napojení zastávky na rozvod NN, likvidace dešťových vod ze střechy přístřešku pro cestující, přípojky a přeložky sdělovacího vedení dráhy. Dešťové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch budou svedeny do nové dešťové kanalizace a následně do retenční nádrže a dále vypouštěny regulovaným odtokem do stávající kanalizace.

Zastavěná plocha přístřešku pro cestující se sklady a prostorem pro posypový materiál bude 68,8 m². Zastavěná plocha přístřešku pro odpad bude 1,8 m². Zpevněná plocha dlažbou, matovou cestou a parkovištěm bude celkem 367,8 m². Celková plocha zeleně budou 299,8 m².

Záměr je dotčen Územním plánem obce Kájov (datum schválení zastupitelstvem obce 8.10.2002).

Přístřešek pro cestující se zázemím a dalšími jeho součástmi a zpevněnými plochami je základní vybaveností železniční stanice, která se nachází dle Územního plánu obce Kájov v ploše s funkčním využitím „plochy železnice“.

Realizace záměru nevyvolá změnu v území z hlediska dotčení veřejných zájmů podle stavebního zákona (z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování).

S pozdravem

.....
Ing. Jana Hermanová
vedoucí odboru
úřad územního plánování

Na vědomí bez přílohy:

Městský úřad Český Krumlov – odbor stavební úřad – Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov

K založení:

Spis OÚÚP